

地下室を有効活用するための5ステップガード。

日本において地下室の普及は、気候が高温多湿で、地下に水脈が多いことなどの自然条件や、工法の問題など、さまざまな条件が重なって、それほど進んでいませんでした。

しかし、これからは都心で建物が密集する地域では、その希少な土地の有効活用のために地下の利用も必要となってきました。そして今後、地下室の需要は確実に増大していくことが予想されます。その際に必要となるのが、先進技術の工法です。

ユーロコートは地下室を有効活用するために、特に防水・防湿に気をつかい5段階の安全で安心な防水・防湿対策を施しました。それが、「5ステップガード」です。

地下室を有効活用するための5ステップガード

●ステップ① 防水コンクリート

通常コンクリートの防水にはアスファルト防水やシート防水、塗膜防水などが使用されますが、理想はコンクリートそのものを水密化した躯体防水です。「ユーロコート」の地下室躯体には特殊で高性能な防水コンクリートを使用。地層から侵入する水を徹底ガードしています。

●ステップ② スマートフォーム（壁面の処理対策）

通常、地層からの水は防水コンクリートの使用で十分といわれています。しかし地震などで亀裂が発生しないとは必ずしも言い切れません。そこでわざわざ水が侵入した場合に威力を発揮するのがスマートフォームという壁の二重構造です。これは防水コンクリートと室内壁の間に特殊パネルで空間としての二重壁を作るもので、侵入した水を縦に流し床の湧水処理層に導くようになっています。直接室内に影響を与えないよう徹底ガードしています。

●ステップ③ 湧水フォーム（床面の処理対策）

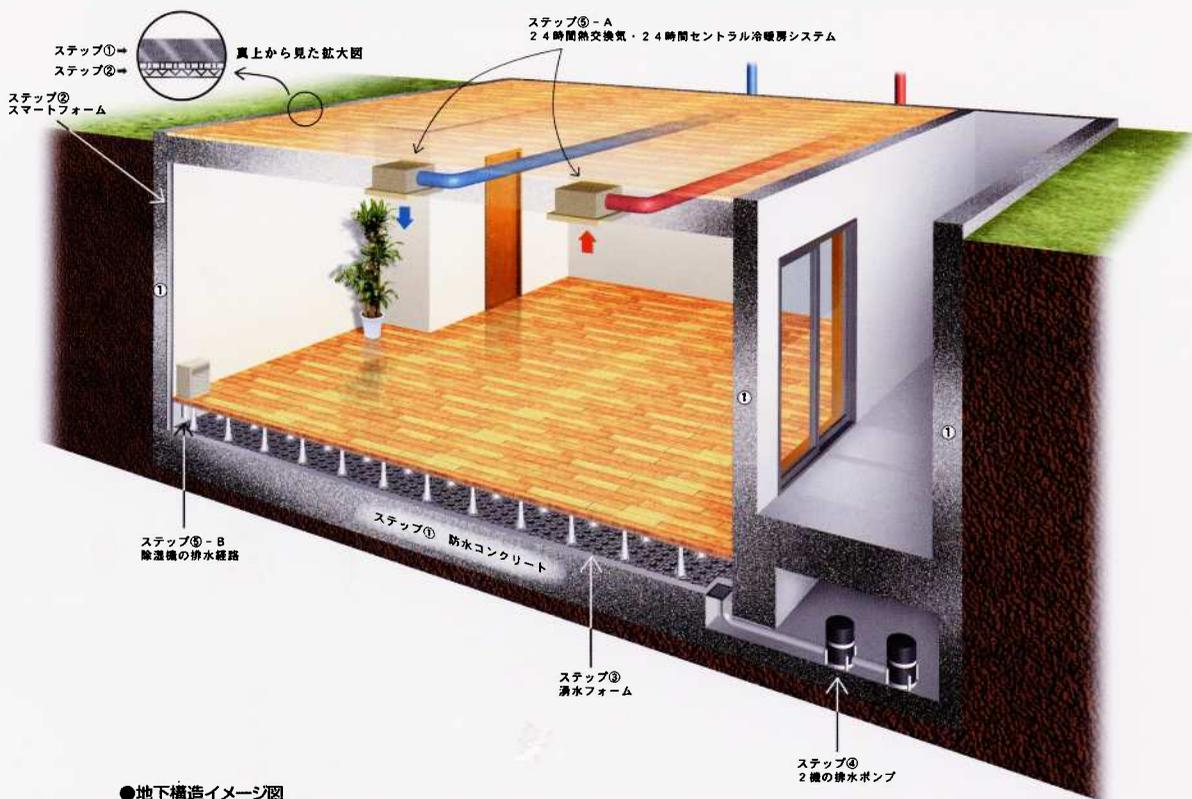
もし少しの水でも侵入してきた場合には、壁から浸入した水を垂直にスマートフォームで床まで落とし、素早く排水ポンプに導き処理する必要があります。そこで威力を発揮するのが湧水フォームです。強度が高くパネル化されたこの湧水フォームは侵入してきた水を素早く効率的に排水ポンプに導くようにしています。

●ステップ④ 2機の排水ポンプ

排水ポンプは2機設置されています。常時は1機しか使用されていませんが万一、稼働している一方のポンプに異常があった場合に非常用として稼働するようにもう1機設置されています。

●ステップ⑤ 24時間熱交換気・セントラル冷暖房システム

A.地下室は空気がよどみがちなため温度と湿度管理が大切です。「ユーロコート」は24時間熱交換気・24時間セントラル冷暖房システムにより地下室の快適性を高めています。
B.梅雨時、多湿時に備えて除湿機(オプション対応)を入れた場合、たまった水をそのまま排水ポンプに流しっ放しができるように床面に排水経路を設置しています。



●地下室構造イメージ図

地下を高度に活用する、先進技術を集結。



四季を感じ自然の光で目をさます。



image photo

豊かな自然を育み、その糧を人に与えてくれる。四季の**豆**変化をもたらし、人の生活習慣を支える。太古の昔の太陽信仰にも見られるように、人の暮らしに太陽の恵みはなくてはならないものでした。風水学でも、太陽の光に当たることが最も強力な力になる、と説いています。

しかし、現代の生活は便利さや効率とひきかえに、太陽とのふれあいが少なくなりがちです。中でもマンションの日照は、隣接する建物によって遮光、冬の季節での日照の短時間化や太陽高度の低位置化など、さまざまな問題があります。「ユーロコート」は、そうした日照の問題を解決できる高い付加価値の設備をご用意しました。「ユーロコート」の太陽光採光システムは、レンズ集光・光ファイバー伝送方式で、外と同じ太陽光を室内に配光、住む人に健康で快適な暮らしをお届けします。水は水道管を通して、空気はエアダクトを通して、そして自然光は光ファイバーケーブルによって室内に取り込む、そんな便利な時代になりました。ユーロコートの太陽光採光システムは、室内にしながら日光浴が楽しみ、ペットやインドア・グリーンも生き生きと保ちます。すべて自動運転ですので、設定後の操作はまったく必要ありません。モーターを動かす電気代も月30円以下ととても経済的です。地下室はオプション仕様の施設対応として、採光用の光ファイバーを通せるように、28mm幅のCD管を埋設先行配管していますので、すぐ稼働できます。毎日の暮らしに太陽の恵みをお届けします。



●集光機設置例



●太陽光採光システムイメージ図 ※オプション対応になります。

オプション対応の太陽光採光システムで、地下室に日の光。



科学的な現代でも、ウンのようなホントの話し。

優しさ実感、使いやすさ納得のトイレ・洗面化粧台。



image Photo

風水の発祥は、今から3～4千年前の古代中国までさかのぼります。当時は今よりずっと気象条件が厳しく、いかに安全に暮らすかが大きな課題でした。そこで当時の人が、過去の自然環境などの情報を集め分析してできたのが、住まいや都市づくりの知恵としての風水という学問。風水では太陽や大地をはじめ、地球上のすべてのものに力が宿っていると考え、この力を使って最も身近な環境に幸運をもたらし、住む方の運気を開く、つまり風水は科学的根拠に基づいた、環境開運学なのです。

その風水において、便所というものは健康運を司り、明るく、清潔が大切。また財産運、家庭運といった幸運を招くためにも、便所だけでなく、水回りはいつも掃除や換気をこまめにすることが大切です。また運気を上昇させるには盛り塩をすると良いといわれてきました。

古代中国からの知恵、風水を活かして、今の住まいを吉相にするのも、科学的な現代の理に合っているわけです。「ユーロコート」のトイレ・洗面化粧台は、いつも明るく、清潔仕様。家族みんなが毎日使う場所だから、さらに快適性と優しい機能を満載しました。使い心地の良さを毎日実感できる、高品質な水まわりです。

いつも清潔で爽やか、みんなが気持ち良く使えるトイレ。

トイレは、温水洗浄や暖房便座、脱臭機能など、快適性からエチケットまで、一步進んだ多機能を満載し、お子様からお年寄りまで、皆が気持ち良く使える爽やかトイレです。お掃除の手間を省くためのメンテナンス性にも配慮しています。

優れた機能性と収納力の洗面化粧台。

洗面化粧台は、片手でワンタッチ操作のシャワー水栓やキャビネットなど、多彩な使いやすい機能をコンパクトにまとめ、忙しい朝の支度もスムーズにできるよう配慮されています。キャビネットは、洗顔フォームやシャンプー、化粧小物などをすっきりと使いやすく収納できます。



●トイレ



●洗面化粧台



●洗面化粧台