



すべての性能は、住む方のために。

食器洗い乾燥機の電気コンセントの予備配線、給排水予備配管をしています。



100年耐用RC壁式構造を採用
J A S S 規格の標準タイプ（コンクリートの耐久設計基準強度を24N/mm²、又は、30N/mm² 供用限度期間約100年）にて施工。さらに、建物の外側を断熱材で覆い、コンクリートの耐久性を高めています。



FC0のフローリング
健康に配慮したJAS規格の最高レベルFC0の低ホルムアルデヒド仕様で、耐久性にも優れています。



高級感漂う人造大理石洗面カウンター
マーブル調のカウンターに陶器製の大型ボウル。三面鏡とシングルレバー・シャワー水栓を装備。



24号フルオートタイプの給湯器
同時に2か所の給湯が可能です。自動湯張り、自動追い焚きなどの機能性にあふれています。



快適で清潔なシャワートイレ
ネオボルテックス式またはサイホンセット式で、臭気の発散が少なく、汚物の付着がほとんどないのが特長です。



天然みかげ石貼りのアプローチ
自然色の天然みかげ石で、格調ある雰囲気を演出します。



木肌が良い木製建具
内部ドア、巾木、額縁はパイン、ベイツガのムク材を使用。高級感と温かみを感じさせてくれます。



高級感のあるホタルスイッチ・コンセント
ソフトタッチ・フラットのスイッチなので、場所の確認や消し忘れなどもなくなりとても便利です。



多機能のLow-E断熱ペアガラス又はトリプルガラス
高気密・高断熱性で結露・カビ等を抑える多機能仕様の断熱ペアガラス、トリプルガラスです。遮音性にも優れ、都会の喧騒の中でも静かな快適生活を過ごせます。掃除のしやすさや利便性も実現しています。



ガーデニングが楽しめるルーフテラス
ガーデニングやバーベキューなど、家族や仲間が集まる多目的スペースとして利用できます。



高気密・高断熱の木製玄関ドア
高気密・高断熱仕様の玄関ドアを採用し、高級感あふれる輸入ポーチャタイルで家族やお客を温かく迎え入れます。



無料駐車場
原則として敷地内に全戸無料の駐車スペースを確保しています。大型車の駐車も可能です。



全住戸分の駐輪場
通勤・通学・ショッピングなどに欠かせない自転車。各住戸1台分以上のスペースを用意しています。



ペットと暮らしたい方にも安心
大事な家族の一員のペット（犬・猫）も、気がねなく飼うことができます。

洗濯機の給水蛇口は、サーモスタット型で温水にもできるので、冬の寒いときでもラクラクです。



コンセントは、家事動線をさまたげず、使いやすい位置に設置しています。またその設置数は注文住宅なみです。



ルーフテラスの照明は、首振り型のスポットライトを2ヶ所に装備し、機能性と安全性を高めています。



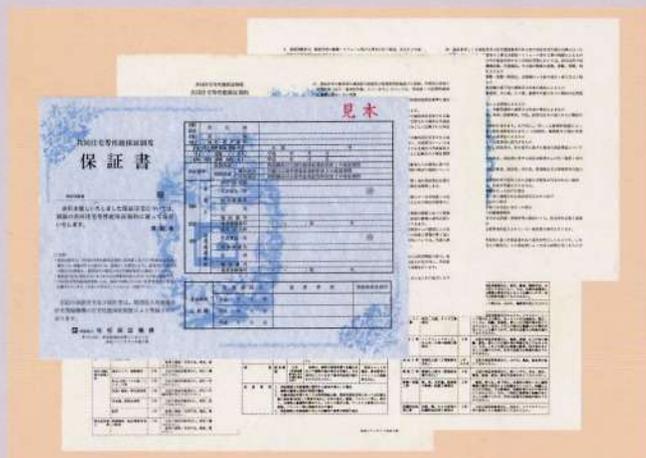
LDKは、ハンズフリータイプTVモニター付きインターホン。1F・3Fには子機（音声対応）があり、どの階でも応答ができます。



「ユーロコート」は、住宅保証機構の「住宅性能保証制度」活用で、住んでからも安心が続きます。

「ユーロコート」の全商品・住宅に「住宅性能保証制度」が付いています。

基本構造部分に瑕疵があると分かったときに、建設や販売した会社がすでに倒産していた場合は、瑕疵担保責任を要求する相手がないので、ユーザーが自費で修理をすることになります。「ユーロコート」は、そうしたもしもの場合に備えて、建設・販売会社が「住宅性能保証制度」を活用し、住宅登録をしています。この制度は財団法人住宅保証機構が実施している保険制度で、万が一のとき、補修費用の80%程度が保険から支払われます。「ユーロコート」は、住んでからのさらなる安心をお届けするために、住宅品質確保促進法の規定により、住宅保証機構の「住宅性能保証制度」を活用しています。



■主な保証内容

保証部分	保証の対象となる事例
長期保証 構造上の重要な部分	<ul style="list-style-type: none"> ●基礎・柱・梁・壁等の構造亀裂など 10年 ●屋根からの雨漏りなど 10年 ●壁の雨漏り 7年 ●バルコニーの手摺りなどのがたつき 5年
短期保証 長期保証以外の部分	<ul style="list-style-type: none"> ●タイル・石張り等の剥離 2年 ●建具などの不具合 2年

●住宅性能保証の内容

制度の登録住宅は、保証書の内容に従い最長10年間で、登録業者（建設・販売会社）による保証が受けられ、不具合が生じた場合は無料で補修されます。長期保証部分の特別保険は、万が一登録業者が倒産しても適用されますので、補修費の一定額は保険金でカバーできます。（住宅引き渡し後2年経過、以降10年目までに限定）さらに保証内容に関して、登録業者と意見が食い違ってしまった場合は、第三者の専門家による「保証事故審査会」の審査を受けることができます。

●現場審査

登録住宅は工事中、時期・階数に応じて3回以上、住宅建設に十分な経験がある専門の検査員（一級建築士で実務経験10年以上、さらに特別な研修を修了し住宅保証機構に登録）が現場審査を実施します。

1. 基礎配筋工事完了時に、地盤・基礎部分
2. 中間階床配筋工事完了時に、主要構造部分
3. 屋根防水工事完了時に、防水性能部分

●保証書の発行

登録業者は現場審査に合格した住宅の竣工後、引き渡し日までに住宅保証機構に保証書の発行を申請します。登録業者はこの保証書を住宅所有者に交付し、引き渡し日以降最長10年間の保証を実施します。登録業者は供用開始日後、2年経過直前3ヶ月以内に長期性能保証基準への適合性の有無について点検を実施します。

●「ユーロコート」は、住宅性能保証制度の適用マンションです。

1. 住宅保証機構に登録された住宅の建設・販売業者が、設計・施工基準に基づいて建設し、現場審査に合格しています。
2. 区分所有に関する法律に基づく管理組合を設置し、管理者を選任します。
3. 住宅の型式・構造／共同住宅など（重ね・連続建てなど）で、鉄筋コンクリート造り、建築基準法に定める耐火建築物の住宅に適合しています。

●住宅登録・料金

住宅性能保証制度の住宅登録手続きは、登録業者が行います。住宅保証機構に「ユーロコート」を登録申請する際、登録料を支払います。（購入者の負担となります。）

●「ユーロコート」の住宅登録料

〈モデル計算〉ユーロコート洗足池（免責10万円基金制度利用）
 $\{12,600万円(全住宅価格) \times 0.1758\% + 15万円\} (10万円未満切捨) \times 消費税(10万円未満切捨)$
 $= 390,070円 \div 5戸(1戸平均100m^2) \approx 80,000円$

アフターサービス及び有料メンテナンス

引き渡し時の立ち会い検査によって承認いただいたもので、それ以降の ●クロス汚れ・浮き・はがれなど ●玄関ドア・室内ドア・鏡などを含むサッシの調整など（毎日使用・動作するような建具類） ●設備機器などの取り扱い説明書を遵守しなかった場合の機能障害などについては、住む方が主になってメンテナンスしていただく事項です。その範囲を超える場合は、実費（職人の人件費・材料費のみ）で補修します。アフターサービスのメンテナンス日 ●原則は、土・日曜・祝日を除く平日となります。（水漏れなどの緊急時は除く） ●引き渡し後の1年間は、原則として半年・1年以内に各1回ずつ訪問またはアンケート調査を実施し、該当するものをまとめてメンテナンスすることを原則とします。

建設・販売した会社がもしもの時、補修費の一定額がまかなわれる、心強い味方です。